

BAGiGG.6733.II.3.2019  
nr rejestru wniosku

Świecie, dnia 4.6.2019r.

## DECYZJA Nr 2 /CP/2019 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Edwarda Smentka dyrektora AQUA-PROJEKT Zakład  
Inżynierii Wodno-Ściekowej w Bydgoszczy z siedzibą przy ul.  
Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz,

z pełnomocnictwa: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Parkowa 3,  
86-100 Świecie,

z dnia 22 lutego 2019r. uzupełnionego w dniu 13 marca 2019r.

po uzgodnieniu decyzji z:

- Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych), który w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od dnia 8.5.2019r., nie wyraził stanowiska (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Ministrem Środowiska (w odniesieniu do obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych), który w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od dnia 8.5.2019r., nie wyraził stanowiska (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Starostą Świeckim (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych), który w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od dnia 8.5.2019r., nie wyraził stanowiska (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Starostą Świeckim (w zakresie ochrony gruntów rolnych), który w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji tj. od dnia 8.5.2019r., nie wyraził stanowiska (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Chojnicach (w zakresie melioracji wodnych), postanowieniem znak: GD.ZPU.1.611.P.135.2019.PK z dnia 14.5.2019r. (wpływ 21.5.2019r.),
- Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy (w zakresie ochrony konserwatorskiej), postanowieniem nr ZAR/238/2019 znak: WUOZ.DB.ZAR.5151.24.3.2019.TZ z dnia 16.5.2019r. (wpływ 27.5.2019r.),
- Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy (zarządcą drogi krajowej), postanowieniem znak: O.BY.Z-3.4351.225.AP.2019 z dnia 21.5.2019r. (wpływ 22.5.2019r.),
- Burmistrzem Świecia (zarządcą dróg gminnych publicznych i wewnętrznych), pismem znak: ROŚiGK 6730.16.2019 z dnia 15.5.2019r.

**U s t a l a m**

dla

Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie

## **lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym**

*polegającą na budowie przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami na odcinku od drogi krajowej do ul. Chabrowej w miejscowości Sulnowo, na działkach nr 53/4, 48/1, 841, 56/5, 56/6, 821/7 (821/3) [przed nawiasem – nr działki po podziale, w nawiasie – nr działki przed podziałem], 816/3, 819/1, 823, 822/8 (822/4) [przed nawiasem – nr działki po podziale, w nawiasie – nr działki przed podziałem] położonych w Sulnowie, obręb Sulnowo, gmina Świecie.*

### **1. Rodzaj zabudowy:**

- obiekty infrastruktury technicznej – budowa przewodów sieci wodociągowej.

### **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

#### **1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu oraz rodzaj inwestycji:**

- budowa przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami na odcinku od drogi krajowej nr 5 do ul. Chabrowej w miejscowości Sulnowo, celem zasilenia w wodę do celów pitno-gospodarczych i przeciwpożarowych rejonu Sulnowa,

#### **2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- średnica nominalna przewodu wodociągowego – 225mm,
- średnica odgałęzień – od 110mm do 160mm,
- długość całkowita sieci z odgałęzieniami – do 1210m,
- odcinki rurociągu głównego o długości ok. 260m zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego,
- uzbrojenie przewodu – zasuwy odcinające oraz hydranty przeciwpożarowe,
- skrzyżowania sieci wodociągowej z innymi sieciami infrastruktury technicznej wykonać zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wymóg spełnienia ustaleń zawartych w przepisach szczególnych, a zwłaszcza w przepisach prawa budowlanego,

#### **3) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- a) inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu właściwych przepisów, w szczególności nie jest zaliczona do inwestycji wymienionych w § 3 ust.1 pkt 68 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r. poz. 71),
- b) stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 519 ze zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018r. poz. 2268), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t. j. Dz. U.

z 2016r. poz. 1987 ze zm.), ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.)

- c) warunki dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy,
  - d) część terenu inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W” – zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), stosować się do wytycznych Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
  - e) zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Świecia.
- 4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- dostęp komunikacyjny – nie dotyczy (inwestycja przebiega w pasie drogi krajowej, dróg gminnych oraz w terenach prywatnych),
  - zgodnie z warunkami technicznymi budowy i wymiany sieci wodociągowej, wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Świeciu, pismo nr 183/18 z dnia 27.11.2018r.,
- 5) ustalenia dotyczące wymagań w zakresie ochrony interesów osób trzecich:**  
Należy chronić interesy osób trzecich przed:
- a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 6) ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych, terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, terenach zagrożonych powodzią:** - nie dotyczy.
- 7) ustalenia wynikające z uzgodnień:**
- Zgodnie z postanowieniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Chojnicach znak: GD.ZPU.1.611.P.135.2019.PK z dnia 14.5.2019r. inwestycja dla działek nr 53/4, 48/1, 841, 56/5, 56/6, 821/3, 816/3, 819/1, 823,, 822/4 w obrębie Sulnowo, nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Inwestycja określona w projekcie decyzji dla działki nr 841 w obrębie Sulnowo koliduje z rowem „G” stanowiącym urządzenie melioracji wodnych. Zgodnie z art. 388 ust. 1, art. 389 pkt 6 w/w w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 3 i 4 w/w ustawy Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji w/w urządzeń konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 97 ust. 1 w/w ustawy – Prawo wodne.
  - Zgodnie z postanowieniem Kujawsko - Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZAR/238/2019 z dnia 16.5.2019r., znak:

**WUOZ.DB.ZAR.5151.24.3.2019.TZ. realizacja przedmiotowej inwestycji, z konserwatorskiego punktu widzenia – jest dopuszczalna.**

- **Zgodnie z postanowieniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad O/Bydgoszcz znak: O.BY.Z-3.4351.225.AP.2019 z dnia 21.5.2019r. lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogowym drogi ekspresowej S-5 należy wykonać zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak: O.BY.Z-3.4341.306.2.AE.2018 z dnia 13.2.2019r.**
  - **Zarządca dróg gminnych w piśmie znak: ROŚiGK 6730.16.2019 z dnia 15.5.2019r. nałożył obowiązek zaprojektowania sieci wodociągowej poza nawierzchniami utwardzonymi dróg.**
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały na załączniku nr 1 do decyzji - mapie w skali 1:1000.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 22.2.2019r. Pan Edward Smentek dyrektor AQUA-PROJEKT Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej w Bydgoszczy z siedzibą przy ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz, pełnomocnik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Świeciu Sp. z o.o. ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie, wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami na odcinku od drogi krajowej do ul. Chabrowej w miejscowości Sulnowo, na działkach 53/4, 48/1, 841, 56/5, 56/6, 821/3, 816/3, 819/1, 823, 822/4, obręb Sulnowo (0019), gmina Świecie. Na wezwanie Burmistrza Świecia znak: BAGiGG.6733.II.3.1.2019 z dnia 4.3.2019r. wniosek uzupełniono w dniu 13.3.2019r. o mapę ewidencyjną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz wypisy z rejestru gruntów dla wnioskowanych działek. W toku prowadzonego postępowania dokonano podziału działek nr 821/3 i 822/4.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją gmina Świecie nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, której sporządzenie powierza się osobie, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o warunkach zabudowy przygotowała osoba, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.).

Na podstawie art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zostały zawiadomione przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Świeciu, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

W dniu 6.5.2019r. zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obwieszczeniem znak: BAGiGG.6733.II.3.2.2019 zostało wszczęte postępowanie administracyjne dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami na odcinku od drogi krajowej do ul. Chabrowej w miejscowości Sulnowo, na działkach 53/4, 48/1, 841, 56/5, 56/6, 821/3, 816/3, 819/1, 823, 822/4, obręb Sulnowo (0019), gmina

Świecie. Inwestora oraz właścicieli nieruchomości zawiadomiono na piśmie. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Świeciu oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Świeciu.

W dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w przedsięwzięcia dwie z działek, na których planowane jest przedsięwzięcie miały numer 821/3 i 822/4. Dla wnioskowanego zamierzenia został przygotowany projekt decyzji, który został przesłany do uzgodnienia z organami wskazanymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 22.6.2017r. Wojewoda Kujawsko-Pomorski wydał decyzję nr 10/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak: WIR.V.7820.66.2016.AW polegającej na budowie drogi ekspresowej S-5 w województwie kujawsko-pomorskim. Decyzją tą zatwierdzono podział nieruchomości, między innymi podział działki nr 821/3 na działki nr 821/6 i nr 821/7 oraz działki nr 822/4 na działki nr 822/7, nr 822/13 i nr 822/8. Na podstawie Archiwum Jednostki Rejestrowej Starostwa Powiatowego w Świeciu, Burmistrz Świecia ustalił, że podział działek nr 822/4 i 821/3 został wprowadzony w dniu 16.5.2019r. Trasa przewodu wodociągowego wskazana na załączonej do wniosku mapie nie zmienia się i pozostaje w liniach rozgraniczających przedstawionych na mapie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntu rolnego projekt decyzji został uzgodniony ze Starostą Świeckim.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Chojnicach.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z zarządcą dróg krajowych – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad O/Bydgoszcz.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został uzgodniony z zarządcą dróg gminnych – Burmistrzem Świecia.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku ze zmianą ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia został uzgodniony z Ministrem Środowiska, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 5 i 5a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku ze zmianą ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 2126 ze zm.) projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla wnioskowanego przedsięwzięcia został uzgodniony ze Starostą Świeckim.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy.

Zawiadomieniem znak: BAGiGG.6733.II.3.11.2019 z dnia 27.5.2019r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z treścią uzgodnień poczynionych na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz pozostałymi aktami sprawy, a także wypowiedzenia się w sprawie.

W toku postępowania, w określonym terminie, nie wpłynęły uwagi i wnioski stron postępowania administracyjnego w zakresie wnioskowanej inwestycji.

Sporządzenie projektu decyzji powierza się osobie, o której mowa w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został przygotowany przez osobę, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, ze zm.).

Warunek art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

z up. BURMISTRZA  
*mgr inż. Wiesław Rutkowski*  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Inżynierii, Gospodarki  
Gruntami i Planowania Przestrzennego

Stwierdza się wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla niniejszego terenu uchwalony został plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy, które należy wnieść za pośrednictwem Burmistrza Świecia w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Świecia.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Świecia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza iż brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

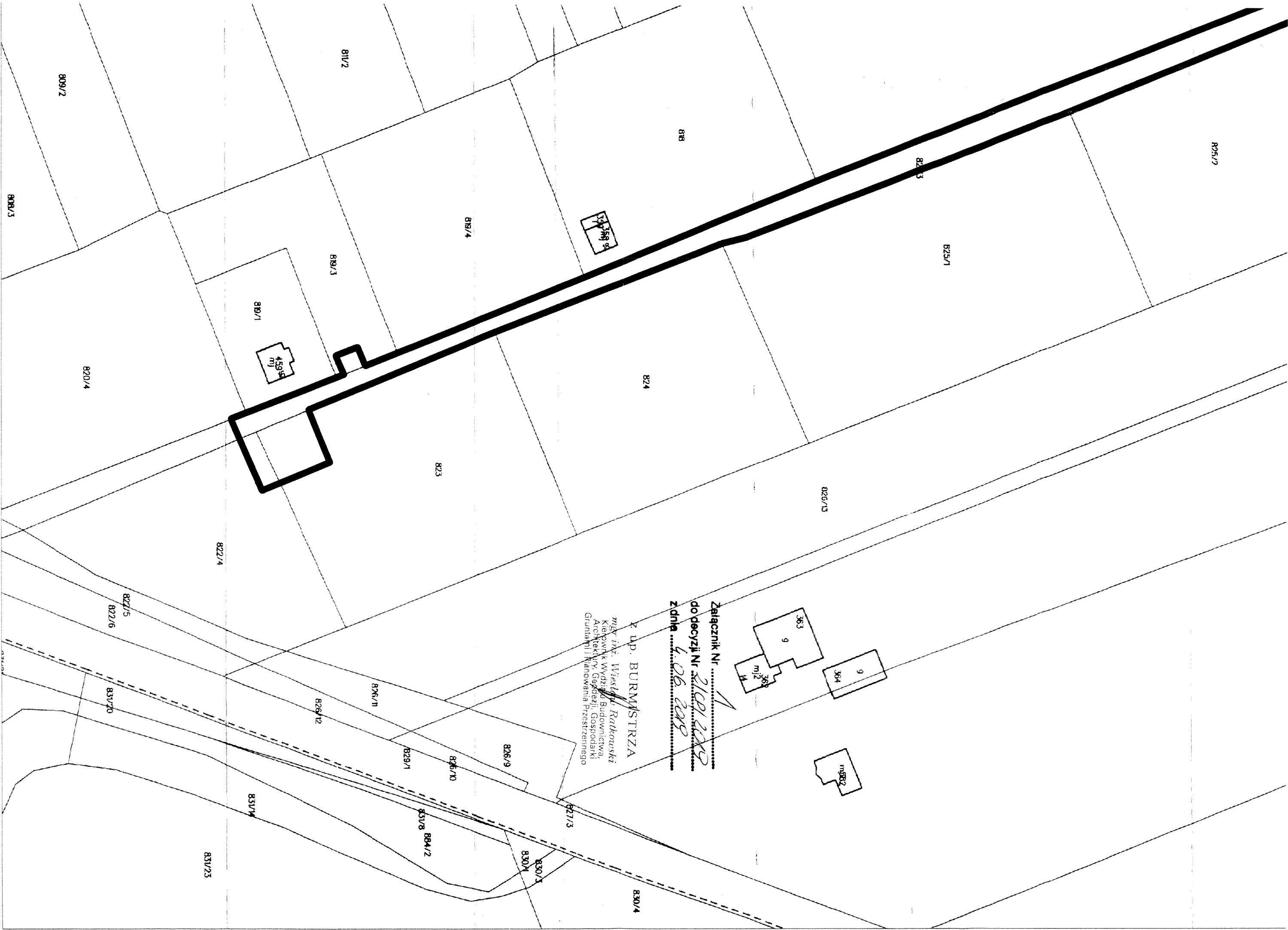
Otrzymuje:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 3  
86-100 Świecie

2. Strony postępowania administracyjnego  
wg wykazu dostępnego w aktach sprawy
3. a/a

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - mapa w skali 1:1000,
- 2) załącznik nr 2 - analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego



Załącznik Nr .....  
do decyzji Nr .....  
z dnia ..... 4.06.2019

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wiesław Rakowski  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Geodezji, Gospodarki  
Gruntilami i Planowania Przestrzennego



**ANALIZA**

**WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU, JEGO ZABUDOWY  
ORAZ STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO**

Podstawa prawna: art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945).

**DOTYCZY:** inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającej na budowie przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami na odcinku od drogi krajowej do ul. Chabrowej w miejscowości Sulnowo, na działkach 53/4, 48/1, 841, 56/5, 56/6, 821/7 (821/3) [przed nawiasem – nr działki po podziale, w nawiasie – nr działki przed podziałem], 816/3, 819/1, 823, 822/8 (822/4) [przed nawiasem – nr działki po podziale, w nawiasie – nr działki przed podziałem], obręb Sulnowo (0019), gmina Świecie.

**1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie ma też obowiązku jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Teren inwestycji nie znajduje się w miejscowości uzdrowskiej, obszarze morskich portów i przystani, terenie górniczym, terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, na obszarze udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych. Teren inwestycji nie znajduje się też w strefie ochrony bezpośredniej ani pośredniej ujęcia wody, w parku narodowym, na terenie ochrony zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią. Teren działki nie znajduje się na obszarze GZWP. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ po realizacji inwestycji teren zostanie przywrócony do stanu pierwotnego i użytkowany w dotychczasowy sposób – inwestycja nie wymaga trwałego wyłączenia z użytkowania rolniczego, na działce nie występują użytki leśne. Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach przyrodniczo chronionych zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614).

Nieruchomość nie znajduje się na terenie przeznaczonym na cel publiczny w nieobowiązujących zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie (na podstawie uchwały nr 435/93 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 18 października 1993r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Bydg. nr 1 poz. 2 z dnia 3 lutego 1994r.) – teren inwestycji położony jest w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Nie zachodzi potrzeba uzgadniania z wojewodą, marszałkiem województwa oraz starostą w trybie art. 53 ust. 4 pkt 10a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków (zarządzenie nr 382/15 Burmistrza Świecia z dnia 15 grudnia 2015r.). Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, występują obszary objęte formami ochrony zabytków – część terenu inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016r., poz. 71), w związku z czym nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dla terenu inwestycji nie ma zastosowania ustawa z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. 2016r. poz. 961 ze zm.).

Inwestycja nie znajduje się w aglomeracji ściekowej Świecie-Bukowiec zgodnie z uchwałą nr IX/159/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2015r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Świecie-Bukowiec (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2103 z dnia 2 lipca 2015r.)

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że teren inwestycji częściowo znajduje się w strefie ochrony archeologicznej „W”, projekt decyzji został uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem administracji geologicznej w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych, tj: Starostą Świeckim, Marszałkiem Województwa Kujawsko-Pomorskiego, Ministrem Środowiska.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem ochrony środowiska w odniesieniu do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, tj: Starostą Świeckim.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że na działce występują użytki rolne, projekt decyzji został uzgodniony z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz ze Starostą Świeckim

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że inwestycja przebiega w pasie drogi krajowej, projekt decyzji został uzgodniony z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z tym, że inwestycja przebiega w pasach dróg gminnych, projekt decyzji został uzgodniony z Burmistrzem Świecia.

## **2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

Zgodnie z uproszczonym wypisem z rejestru gruntów z dnia 29.11.2018r. ze Starostwa Powiatowego w Świeciu działki ewidencyjne objęte inwestycją położone są w obrębie ewidencyjnym Sulnowo (0019), gmina Świecie.

Działka nr 53/4 jest własnością Gminy Świecie i stanowi użytki drogowe – dr. Powierzchnia działki wynosi 0,7351ha.

Działka nr 48/1 jest własnością Państwa Anny i Stefana Sosnowskich i stanowi łąki trwałe klasy ŁIV (0,07ha), ŁV (0,42ha) oraz grunty pod rowami W-ŁIV (0,01ha). Powierzchnia działki wynosi 0,50ha.

Działka nr 841 jest własnością Państwa Gabrieli i Jarosława Olszewskich i stanowi grunty orne klasy RIVa (0,0822ha), łąki trwałe ŁIV (0,5747ha), ŁV (0,4981ha), pastwiska trwałe PsIV (0,0202ha), grunty pod rowami W-ŁIV (0,0100ha) oraz tereny mieszkaniowe B (0,0877ha). Powierzchnia działki wynosi 1,2729ha.

Działka nr 56/5 jest własnością Gminy Świecie i stanowi użytki drogowe – dr. Powierzchnia działki wynosi 0,0079ha.

Działka nr 56/6 jest własnością Gminy Świecie i stanowi użytki drogowe – dr. Powierzchnia działki wynosi 0,5493ha.

Działka nr 821/7 jest własnością Gminy Świecie i stanowi użytki drogowe – dr. Powierzchnia działki wynosi 0,5078ha.

Działka nr 816/3 jest własnością Państwa Barbary i Henryka Wawroń, w dzierżawie Pana Damiana Wawroń i stanowi grunty orne klasy RIIIb (0,2667ha), RIVa (0,5333ha) oraz grunty pod rowami W-ŁIV (0,0100ha). Powierzchnia działki wynosi 0,8100ha.

Działka nr 819/1 jest własnością Państwa Izabeli i Dariusza Wróbel i stanowi grunty orna klasy RIIIb (0,0785ha) oraz tereny mieszkaniowe B (0,0500ha). Powierzchnia działki wynosi 0,1285ha.

Działka nr 823 jest własnością Państwa Teresy i Stanisława Chabros i stanowi grunty orne klasy RIIIb. Powierzchnia działki wynosi 0,50ha.

Działka nr 822/8 jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Dyrekcji Okręgowej Dróg Publicznych w Bydgoszczy i stanowi tereny drogowe – dr. Powierzchnia działki wynosi 0,2559ha

*Zgodnie z art. 50 ust. 4 w związku z art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt przedmiotowej decyzji oraz analizę przygotowała osoba, która nabyła uprawnienia urbanistyczne na podstawie art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.)*

Załącznik Nr .....  
do decyzji Nr .....  
z dnia .....

z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wiesław Ratkowski  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Gospodarki  
Gruntami i Planowania Przestrzennego

mgr Mariusz Kozłowski  
mgr inż. Mariusz Kozłowski  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Gospodarki  
Gruntami i Planowania Przestrzennego

BAGiGG.6733.II.3.12.2019

Świecie, dn. 4.6.2019r.

## OBWIESZCZENIE

Burmistrz Świecia zgodnie z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. – „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym” (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1945 ze zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm.)

zawiadamia strony, że w dniu 4.6.2019r.

na wniosek: AQUA – PROJECT Zakład Inżynierii Wodno – Ściekowej w Bydgoszczy  
ul. Chodkiewicza 15, 85-065 Bydgoszcz

z pełnomocnictwa: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.  
ul. Parkowa 3, 86-100 Świecie

*została wydana decyzja  
Nr 2/CP/2019*

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie przewodu wodociągowego wraz z odgałęzieniami na odcinku od drogi krajowej do ul. Chabrowej w Sulnowie na działkach nr 53/4, 48/1, 841, 56/5, 56/6, 821/7 (821/3) [przed nawiasem – nr działki po podziale, w nawiasie – nr działki przed podziałem], 816/3, 819/1, 823, 822/8 (822/4) ) [przed nawiasem – nr działki po podziale, w nawiasie – nr działki przed podziałem] położonych w Sulnowie, obręb Sulnowie, gmina Świecie.

Zgodnie z art. 49 Kpa zawiadomienie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby zainteresowane przedmiotowym przedsięwzięciem mogą zapoznać się z w/w decyzją w Urzędzie Miejskim w Świeciu ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w pokoju nr 5 w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.

z up. BURMISTRZA

*mgr inż. Wiesław Rathowski*  
Kierownik Wydziału Budownictwa,  
Architektury, Geodezji, Gospodarki  
Gruntami i Planowania Przestrzennego

Otrzymują :

1. AQUA PROJECT  
Zakład Inżynierii Wodno-Ściekowej w Bydgoszczy  
ul. Chodkiewicza 15  
85-065 Bydgoszcz
2. BIP Urzędu Miejskiego w Świeciu
3. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu
4. strony postępowania administracyjnego  
wg wykazu dostępnego w aktach sprawy
5. a/a